

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.7**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-271 577,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	337 068,60р.
1.2.1.	за содержание дома	108 118,09р.
1.2.2.	за текущий ремонт	148 185,12р.
1.2.3.	за услуги управления	80 765,39р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	347 668,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	347 668,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	431 249,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-355 158,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 124,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 525,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	80765,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11982,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2801,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	41550,00
Уборка МОП	по графику			38400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			779,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3579,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9026,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				242365,61
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Ремонт МАФ				
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	1,00	шт	3813,51	3813,51
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	5,00	м3	2140,02	10700,11
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.00	100 м2	451,24	1353,73
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	30,00	м	33,98	1019,43
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	821,58	1643,16
Стол				

Окраска садовых столов	1,00	шт	1537,56	1537,56
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	144,00	м2	48,54	6989,99
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	32,00	м3	1110,64	35540,33
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	32,00	м3	1257,26	40232,39
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	1769,82	1769,82
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1337,83	5351,31
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	446,00	м2	9,24	4121,04
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1533,58	6134,31
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5,41	1000м3	228,89	2476,59
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	14,00	шт	1619,39	22671,49
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	24,00	м	1485,41	35649,83
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1316,66	21066,49
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	16,00	м	1646,00	26335,94
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	2,00	м	1169,92	2339,85

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 22 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 31 571,11р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов